

АКТ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №35, ул. Пушкина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|---|
| 1. Год постройки – 1994 год; | 6. Материал стен – панельный; |
| 2. Число этажей - 5; | 7. Наличие подвала площадью – 1168,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 1168,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 90; |
| 4. Количество подъездов – 6; | 9. Общая площадь дома – 4484,45 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – нет. | 10. Общая площадь квартир – 4484,45 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:


- *Блаженицкий В.В.* заместитель директора ООО УК «Центр»;
- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;


Произвела осмотр вышеуказанного здания.


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания


№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		физический износ	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				

3.1.	оконные заполнения	ПВХ, деревянные	удовлетворительное	текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Плановый ремонт в 2021 году
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	частичное разрушение	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	цокольные панели	трещины	текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные	удовлетворительное	не требуется


 _____ *А.С. Башкова*
 Члены комиссии:


 _____ Маслов С.В.


 _____ Титовец И.Г.


 _____ Балакина А.Я.